Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Umowa   
na usługi remontowe

Zawarta w dniu ……………….. roku pomiędzy:

**Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Elblągu**, ul. Grunwaldzka 108, 82-300 Elbląg,   
REGON: 170818013, NIP: 578-25-24-865., zwaną w treści umowy Usługodawcą, reprezentowanym przez:

**Alicję Czebiołko** - Powiatowego Lekarza Weterynarii,

a firmą **…………………………………………………………………..**,   
REGON: ……………………, NIP: ……………….., zwanym w dalszej treści umowy Usługobiorcą, reprezentowaną przez:

**……………………………………..** - właściciela firmy.

**przedmiot umowy**

1

Przedmiotem umowy jest remont sześciu pomieszczeń biurowych wraz z ciągami komunikacyjnymi znajdującymi się w  **budynku siedziby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Elblągu przy   
ul. Grunwaldzkiej 108,** zgodnie z zakresem prac zawartym w opisie przedmiotu zamówienia z zapytania ofertowego z dnia ………… stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

2

1. Usługobiorca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze obowiązującymi przepisami  
    i normami, przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia usług prowadzonych u Usługodawcy.
2. Usługodawca zastrzega, że Usługobiorca bierze pełną odpowiedzialność za technologię i sposób przeprowadzania prac remontowych uwzględniając istniejące warunki. Usługobiorca oczekuje wysokiego standardu wykończenia, z wykorzystaniem właściwych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wymagane prawem atesty, jak również spełniające obowiązujące przepisy i normy, ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia przepisów przeciwpożarowych. Ww. dokumenty należy dostarczyć na żądanie Usługodawcy.
3. Usługobiorca, zobowiązany jest zabezpieczyć wszelkie mienie ruchome i nieruchome, będące własnością Usługodawcy, pozostawione na czas wykonywania usługi przed jakimkolwiek zniszczeniom, degradacji bądź dewastacji.

3

1. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru przez Usługodawcę bez zastrzeżeń.
2. Do czasu przekazania przedmiotu umowy na mocy protokolarnego odbioru, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Usługobiorca.
3. Integralną część protokołów odbioru stanowić będą wymagane dokumentacje - certyfikaty jakości, dokumentacje techniczne oraz instrukcje dotyczące eksploatacji.
4. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy został wykonany nieprawidłowo lub niekompletnie Usługodawca odmówi odbioru części lub całości przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru, a Usługobiorca jest obowiązany do niezwłocznego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy przekroczy termin realizacji wskazany   
   w umowie określony w § 5 Usługodawca będzie miał prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 umowy.

4

1. Usługodawca zobowiązuje się zapłacić Usługobiorcy za przedmiot umowy wynagrodzenie w kwocie brutto **………………** zł (słownie: **………………………. złotych 00/100**) uwzględniające obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
2. Usługodawca nie będzie zobowiązany do wyrównania stawki VAT w przypadku jej zmiany w okresie trwania umowy.
3. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy odbędzie się fakturą wystawioną w ciągu 7 dni od dnia zakończenia usługi i podpisania protokołu odbioru przez Usługodawcę.
4. Termin zapłaty faktur Usługobiorcy będzie wynosił 21 dni licząc od daty doręczenia Usługodawcy faktury.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **…………………………………………..**
2. Z ważnych względów Usługodawca może wydłużyć termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1. Wówczas Usługobiorca zobowiązuje się do zakończenia prac w najbliższym możliwym terminie   
   w porozumieniu z Usługodawcą przedkładając wniosek na piśmie lub w formie elektronicznej na adres   
   e-mail: piw@elblag.piw.gov.pl.

§ 6

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Usługodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

* zostanie wydane postanowienie o wszczęciu egzekucji z majątku Usługobiorcy lub zabezpieczenia majątku Usługobiorcy,

1. Usługobiorca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z umową w tym w terminie w niej wskazanej,
2. Usługobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

* Usługodawca odmawia przyjęcia i odbioru przedmiotu umowy pomimo jego zgodności z umową,
* Usługodawca zawiadomi Usługobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Usługobiorcy.

**Gwarancje i kary umowne**

7

1. Usługobiorca udzieli Usługodawcy gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ……………. miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Okres rękojmi ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji.   
   W wymienionych terminach Usługobiorca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Usługodawca zawiadamia Usługobiorcę o powstałych wadach, a Usługobiorca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia. Niedotrzymanie uzgodnionego terminu upoważnia Usługodawcę do ich usunięcia na koszt Usługobiorcy oraz naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt. b).
3. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub obowiązków gwarancyjnych dłuższa niż 14 dni kalendarzowych równoznaczna jest z niezrealizowaniem umowy, albo z nie zrealizowaniem obowiązków wynikających   
   z gwarancji, po upływie tego terminu Usługodawca przestanie naliczać kary umowne za nieterminowe realizowanie usługi lub gwarancji i będzie dochodził swoich praw na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Usługodawca płaci Usługobiorcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych   
   od Usługobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, od którego realizacji odstąpiono.
2. Usługobiorca płaci Usługodawcy kary umowne:
   1. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi   
      w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
   2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy   
      w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia zaniedbań,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Usługodawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, od którego realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Usługodawcy lub Usługobiorcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.

9

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

10

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy w miejscu siedziby Usługodawcy.

11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**Usługodawca Usługobiorca**

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Formularz ofertowy